

Protokoll zur Wohnungsbesichtigung

Datum: ____, ____, _____

Straße/ Hausnummer: _____

PLZ/ Stadt: _____

Einzug ist möglich ab: ____, ____, _____

Vermittlung über Vermieter

Vermittlung über Makler

Zimmerzahl

Balkon: ja m²: _____

nein

Keller: ja m²: _____

nein

Dachboden: ja m²: _____

nein

Stockwerk: _____

Wohnungsfläche in m²: _____

Bodenbelag/Zustand _____

Wände gestrichen?

Ja

Nein

Zustand: _____

Heizungsart: _____

Gibt es eine Dachschräge?

Ja

Nein

Ist die Wohnung hell?

Ja

Nein

Ist es laut in der Wohnung?

Ja

Nein

Ist die Raumaufteilung richtig?

Ja

Nein

Sind die Fenster dicht?
(schall-/ zugdicht)

Ja

Nein

Skizze

Küche:

Sind die Küchenschränke vorhanden? ja nein _____

Elektrogeräte vorhanden? Ofen Kühlschrank Spülmaschine

Bad:

Badewanne Dusche _____

Ist im Badezimmer ein Anschluss für Waschmaschine Trockner

Ist das Bad renoviert? Ja Nein

Gibt es ein Fenster im Bad? Ja Nein

Telefonanschluss vorhanden.... Ja Nein _____

Kann die alte Nummer übernommen werden? Ja Nein

Gibt es eine separate Wasseruhr? Ja Nein

Anschluss für Fernseher Ja Nein

Kabelfernsehen Dachantenne DVBT

Kosten:

Kann etwas vom Vormieter abgelöst werden?: _____

Ablöse Vormieter: _____ €
Maklercourtage? _____ €
Kautions: _____ €

Summe Einmalkosten _____

Miete:

Kaltmiete _____ €
Nebenkosten _____ €
Betriebskosten _____ €

Summe Miete _____

Kontakt Daten

Vermieter/Makler: _____

Tel:..... _____

E-Mail:..... _____

Postanschrift:..... _____

Mieter: _____

Tel: _____

E-Mail: _____

Postanschrift: _____